



E&V ID: W-02V50J

SANTA EULALIA

Planta baja con jardín junto al puerto deportivo

SUPERFICIE CONSTRUIDA

~60 m²

N° DE DORMITORIOS

1

SUPERFICIE TERRAZA

~35 m²

PRECIO

936.111 €



Non-contractual images

Detalles básicos

Superficie construida

~60 m²

Precio

936.111 €

Aire acondicionado

Aire acondicionado completo

Superficie Terraza

~35 m²

Nº de baños

1

Bar y salón privados, piscina infinita climatizada en la azotea y seguridad 24 horas

✓

Nº de dormitorios

1

Año de construcción

2026

Gimnasio y zona de bienestar, gran piscina familiar con jardín

✓

Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión

y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



Non-contractual ima

Descripción de la propiedad

Esta exclusiva planta baja forma parte de un edificio de lujo en el centro de Santa Eulalia, a solo unos pasos de restaurantes, del puerto deportivo y de la playa más popular de la ciudad. La promoción ofrece 95 apartamentos de 1 a 4 dormitorios, todos con acabados modernos de alta calidad y grandes ventanales que aportan luminosidad y una agradable sensación de amplitud.

La vivienda presentada cuenta con un diseño de concepto abierto que integra salón, comedor y cocina, creando un espacio ideal tanto para la vida familiar como para el entretenimiento. Esta zona se abre hacia la amplia terraza con jardín privado y una pequeña piscina, perfecta para disfrutar del aire libre en un entorno íntimo y exclusivo.

Dispone además de un dormitorio doble de generosas dimensiones y un baño completo.

La comunidad ofrece todas las comodidades de un resort de lujo, incluyendo gimnasio, zona de bienestar, gran piscina familiar con jardín, bar y salón privado, piscina infinita climatizada en la azotea y seguridad 24 horas.

Una propiedad que combina exclusividad, confort y ubicación céntrica, ideal tanto como residencia permanente como para disfrutar de unas vacaciones en Ibiza.



Descripción de la ubicación

Santa Eulalia del Río, situada en la costa este de Ibiza, es la tercera ciudad más grande de la isla y destaca por su combinación de vida urbana, playas y encanto mediterráneo. Su moderna y exclusiva marina se ha convertido en el corazón de la ciudad, rodeada de restaurantes, cafés y tiendas que invitan a pasear y disfrutar del estilo de vida junto al mar.

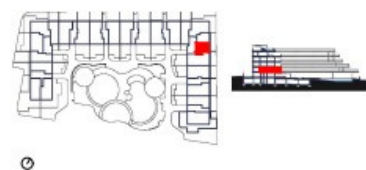
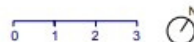
La ciudad cuenta además con un hermoso paseo marítimo bordeado de palmeras que se extiende a lo largo de una playa de arena,

perfecta para relajarse o practicar deportes acuáticos. Santa Eulalia es reconocida como un destino gastronómico y cultural, ofreciendo una amplia variedad de restaurantes, tiendas y opciones de ocio para residentes y visitantes.

Su ubicación es muy práctica: a solo 20 minutos del aeropuerto y 25 minutos de la ciudad de Ibiza, con las playas y el puerto deportivo a pocos pasos, lo que la convierte en un lugar ideal para quienes buscan comodidad, estilo de vida costero y fácil acceso a la isla.







Plano de planta

Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con

usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico Ibiza@engelvoelkers.com.

